



Kanepi Vallavalitsus
vald@kanepi.ee
Turu põik 1
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,
Kanepi alevik

Teie 06.02.2025

Meie 17.02.2025 nr 7.1-2/25/2188-2

Uha sigala kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Peetrimõisa küla Uha sigala kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 472874, EHR kood nr 121434063).

Kinnistu (katastritunnus 28502:005:0019) asub riigitee nr 18244 Piiri-Sulbi tee (edaspidi *riigitee*) km 1,1-1,33 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse sigalakompleksi püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Agorek OÜ, töö nr 2024 2057 „*Uha Sigalakompleks*.“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 21.05.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/8483-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projekti materjalidega ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanil (Lisa 2) tingmärkide loetelus palume välja tuua kõik projekti asendiplaanil kujutatud tingmärgid.
Joonisele on kantud punase viirutusega ala, mille osas eeldame, et tegemist on riigitee kaitsevööndiga, kuid joonisel puudub selle tingmärgi selgitus.
Samuti palume kontrollida üle, et joonise tingmärkide loetellu kantud tingmärgid on kantud ka asendiplaani joonisele – nt tingmärkide loetelus on toodud tuletõrjehüdrandi tingmärk, kuid joonisele seda kantud ei ole. Joonisel on kujutatud tuletõrje veevõtu tiik, eeldame, et hüdrant asub selle lähedal.
Kontrollida, et tingmärkide loetelus kirjeldatud ning joonisele kantud tingmärgid on ühesugused - nt hetkel on tingmärkide loetelus planeeritav veetrass kujutatud sinisega, kuid asendiplaani joonisel on sinisega kujutatud orienteeruvas asukohas olemasolevad veetrassid, ning punasega paigaldatav veetrass; tingmärkide loetelus on planeeritav võrkkaed kujutatud lillaga, joonisel aga punasega.
Muuhulgas juhime tähelepanu, et krundi idaservas on planeeritava võrkaia asukohaks määratud kinnistu piir, mis kulgeb osaliselt kraavi nõlval – kas realselt soovitakse piire paigaldada kraavi nõlvale?
2. Kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevööndisse kavandatavate objektide (hoone, piire, värav, parkla, tehnovõrk vms) kaugused riigitee katte servast vastavalt meie ettepanekute p 2.
3. Projekti seletuskirja p 4. „Asendiplaaniline lahendus“ on kirjas: *Kinnistule on juurdepääs*

tagatud avalikus kasutuses olevalt kruuskattega 18244 Piiri-Sulbi teelt, kasutusse jääb kaks mahasõitu, kolmas suletakse.

Juhime tähelepanu, et Teeregistri andmetel on kinnistul 4 riigitee ristumiskohta (e mahasõitu): riigitee km 1,111, km 1,211, km 1,228 ja km 1,289 (vt Joonis 1). Kanda projekti asendiplaanil joonisele ka suletavad ristumiskohad (Joonis 2); samuti käsitleda nende ristumiskohtade likvideerimist täpsemalt projekti seletuskirjas – ristumiskoht tuleb likvideerida riigitee aluse maatüksuse ulatuses ning taastada teepeenar (st ristumiskoha likvideerimise järgselt ei ole ristumiskoht enam tuvastatav ning kasutatav).



Joonis 1. Uha sigala kinnistu riigitee ristumiskohad (e mahasõidud), väljavõte Teeregistrist (sinised tingmärgid)



Joonis 2. Likvideeritavad Uha sigala kinnistu riigitee ristumiskohad (e mahasõidud, kollased ristid), väljavõte projekti asendiplaani joonisest

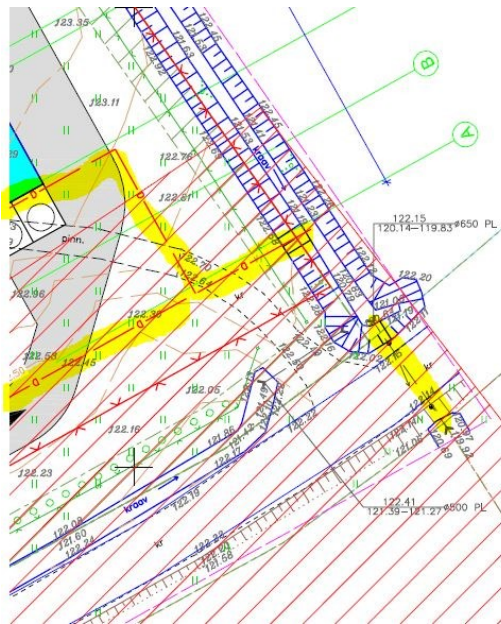
4. Projekti seletuskirja p 4. „Asendiplaaniline lahendus“ on kirjas: *Krundisisesed teed on osaliselt asfalt- ning kruuskattega ning halvas kuni rahuldavas seisus, rekonstrueerimise käigus uuendatakse kõik teed, kaetakse ilmastikukindla kattega ning soovitatavalt asfalteeritakse.*

Projekti asendiplaanil (Lisa 2) on tingmärkide loetelus krundisisesed teed ja platsid tähistatud kui „planeeritav ilmastikukindla kattega tee“. Projektile on lisatud ka asfalttee lõige (Lisa 3).

Projekti materjalidest ei selgu, mis täpsemalt on teede ja platside kavandatav „ilmastikukindel kate“ – kas see on asfaltkate või kui mitte (sest asfaltkate on seletuskirja alusel soovitatav), siis mis see täpsemalt on? Mis on selle konstruktsioon, kasutatavad materjalid, omadused? On selgusetu, kus asub asfaltkatte joonisel (Lisa 3) kujutatud lõige. Juhime tähelepanu, et riigitee on antud asukohas kruuskattega ning sellega liituvad ristumiskohad peavad samuti olema kruuskattega (ehitusseadustik § 99 lg 3). Kinnistule juurdepääsu tagamiseks mõeldud ristumiskohad tuleb rekonstrueerida – ristumiskohtade geometria (juurdepääsuteede laius, pöördkõverad) kavandada vastavalt ristumiskohta kasutatavale liikluskoosseisule meie [tüüplahenduse I või II](#) alusel (kanda vastavad mõõtmed ka projekti asendiplaanile). Ristumiskoha kate alates riigitee katte servast peab olema kruuskate vähemalt tüüplahenduses näidatud katte pikkuse ulatuses.

5. Tulenevalt sellest, et projektiga kavandatakse võrreldes olemasoleva olukorraga krundisisest suure ala katmine „ilmastikukindla kattega“ palume projektile lisada ka krundisiseste kavandatavate teede ja platside vertikaalplaneeringu joonis. Sademevee juhtimine riigiteele ning riigitee alusele maale ei ole lubatud (vt ka meie ettepanekute p 10).
6. Projektiga on kavandatud 8,0 m laiuse autovärava rajamine – kanda projekti asendiplaanile kavandatava värava kaugus riigiteest (vt ka ülalpool p 2). Arvestada, et värava avanemist ootav sõiduk ei tohi selleks peatuda (osaliselt) riigiteel, st värava asukoha määramisel lähtuda kavandatava liikluskoosseisu kõige pikema sõiduki pikkusest – sõiduk peab enne värava avanemist saama terves pikkuses riigiteelt maha keerata.
7. Projekti seletuskirja p 19.2. „Keskkonnakaitse“ on kirjas: *Krundi vertikaalplaneering on lahendatud nii, et sademeveed (sh ka sademeveed katuselt) juhitakse hoonest eemale, haljasaladelt immutatakse sademeveed pinnasesse samal krundil.*

Projekti asendiplaanile on kantud „projekteeritav дренаaž/sademevedrenaaz“, mis on suunatud kinnistu idaservas naaberkinnistul (Raudsepa, katastritunnus 28502:005:0379) asuvasse kraavi, mis omakorda suubub riigitee km 1,102 asuvasse truupi (Joonis 3). Juhul, kui sadevesi suunatakse naaberkinnistule, on vajalik projektile lisada naaberkinnistu omaniku allkirjastatud nõusolek. Kui sademeveed juhitakse kraavi, mis läbib riigitee truupi, on vajalik veenduda ning tagada truubi ja kraavide läbilaskevõimes. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, kraavi ning riigitee truubi läbilaskevõimet ning truubi seisukorda ja teostada läbilaskearvutused (vt meie ettepanekute p 10).



Joonis 3. Drenaaži suubumine naaberkinnistu kraavi ja riigitee truubi asukoht, väljavõte projekti asendiplaani joonisest

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 20242057_EP_AR-3-00_Seletuskiri
2. 20242057_EP_AR-4-01_Asendiplaan
3. 20242057_EP_AR-5-33_Asfalttee

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee